

# KİRALAMA İŞLEMLERİ İHALE İLANI

## BİSMİL İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

### Köseli İlkokulu Müdürlüğü Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale İlanı

**Madde 1. İhale konusu iş;** Diyarbakır İli-Bismil İlçe Milli Eğitim **Köseli İlkokulu** Müdürlüğü binası kantini, Milli Eğitim Bakanlığı 09 Şubat 2012 ve 28199 sayılı “Okul Aile Birliği Yönetmeliği” çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletilecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) Kurumun Adı	: Köseli İlkokulu Müdürlüğü
b) Bulunduğu İlçe	: Bismil
c) Kira Tespiti Komisyonca Belirlenen Muhammen Bedel	: 5.500,00TL(Beşbinbeşyüzlira)(Yıllık bedel)
d) İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat	: 20.10.2021 saat 14:00
e) İhalenin Yapılacağı Yer	: Bismil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
f) Öğrenci ve Personel Mevcudu	: 259 (2021-2012 Eğitim-Öğretim Yılı)
g) Kantin Alanı	: 20m2
h)Geçici Teminat Miktarı	: 165,00TL(Yüzaltmışbeşlira)
ı) Öğrenim Şekli	: Tekli Öğretim

**Madde 4. İhaleye iştirak edenler, Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği Kiralama Sözleşmesindeki genel hükümleri ve kantin kiralama işine ait şartnamedeki genel şartların tüm maddelerini önceden okumuş ve aynen kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez, itirazdan bulunmazlar.**

**Madde 5.** İhaleye katılmak isteyenler, İhale ile ilgili **Sartnameyi** Müdürlüğümüzün Halk Bankası Bismil şubesi nezdindeki kantinler hesabına ait TR10 0001 2009 3230 0045 0000 07 İBAN hesabına 100.00 TL (Yüz) yatırarak, **İlçemiz Strateji Geliştirme Şubesinde** temin edebileceklerdir.

**Madde 6.** İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi katılımcılar (B) bendinde yer alan belgeleri hazırlayarak, bizzat katılımcı veya vekaletlisi tarafından ihalenin yapacağı gün olan **20.10.2021 saat 14:00 (TRT saati) kadar Bismil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğündeki ihale komisyonuna** elden teslim edeceklerdir. İhaleye Vekâleten katılım sağlanması durumunda; **Sabika Kaydı, Vekâletname, İmza Sirküsü, Nüfus Cüzdan Örneği ve İkametgâh Belgesi** sunulacaktır. Salona sadece ihaleye katılanlar dosyaları ile girebileceklerdir. İhaleye katılacakların beraberinden; **cep telefonu, çağrı cihazı, bilgisayar tablet vb.** iletişim araçları ile salona girmeleri kesinlikle yasaktır. İhalenin yapacağı saatten sonra dosya alınmayacak ve dosyası komisyonda olup da kendisi dışarda olan iştirakçi hiçbir şekilde ihalenin yapılacağı salona alınmayacaktır. Dosyalar komisyon tarafından incelenecek ve yeterlilik alan dosya iştirakçisi açık artırmaya katılacaktır. İştirakçilere **evrak teslim alındı belgesi** verilecektir.

**Madde 7.** İhaleye katılmak için başvuracak müstecirlerde aranılacak özellikler ile ihale komisyonuna ibraz etmeleri gereken belgeler aşağıya sıralanmıştır.

### A-) İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR:

- 1- T.C. vatandaşı olmak.
- 2- Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

- 3- Başka bir kantin işletiyor olmamak.
- 4- İhaleye vekaletle girilir ancak; kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır.
- 5- Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- 6- Mesleki Yeterlilik Belgesi'ne sahip olmak.
- 7- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 8- İhale sonucunda işi alacak olan yüklenici haricinde, işletmede çalışacak olan personel beyan olacaktır.
- 9- İhalesine katıldığı okulun/kurumun servis taşımacılığını yapmamak.
- 10- İhale Komisyon üyelerinin eşleri ve ikinci derecede kadar (ikinci derece dahil) kan bağı ve sıhrî hısımları ihaleye katılamazlar

#### **B-) İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

1. Nüfus İdaresinden alınacak Adres Kayıt Belgesi( Son 1 Ay )
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. Mesleki Yeterlilik Belgesi.(T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Strateji Geliştirme Başkanlığının 2006/18 sayılı genelgesinin 16.maddesine göre, kantin işletmeciliği meslek dalı, 06/02/2006 tarih ve 26072 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanununun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 17'nci maddesine göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde sırası ile sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık veya işyeri açma belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranacaktır.(Aslı)
4. İhale Şartnamesi (**Bismil ilçe Milli Eğitim Müdürlüğünden alınacaktır.**)
5. Sağlık Raporu (**Son altı aya ait imzalanmış rapor olacaktır.**)
6. İhaleye katılacak kişinin Portör Raporu;  
Portör muayenesine laboratuvar tetkikler (**Sağlık Bakanlığı Temel Sağlık Hizmetleri genel Müdürlüğü'nün 205/9 sayılı genelgesi gereğince**) şunlardır.  
-Gaita Kültürü ( **Salmonella ve Shigella yönünden, en az yılda bir** )  
-Dışkıının Mikroskopik incelemesi (**Entamoeba, histolytica kistleri, giardia lamblia kistleri, Helmint yumurtaları yönünden, en az 6 ayda bir** )  
-Boğaz ve Burun Kültürü (**Staphylococcus aureus yönünden, en az yılda bir** )  
-Akciğer Grafisi ( **Tüberküloz yönünden, en az yılda bir** )  
-Herhangi bir psikolojik rahatsızlığı olmadığına dair Psikiyatri Raporu  
(**Devlet hastanesinden alınacaktır.**)

**Not: Son altı ay içinde Devlet hastanesinden alınmış Tam Teşekküllü Sağlık Kurulu Raporuna sahip olan iştiraların raporu 5. ve 6. Madde belirtilen belgelerin de yerine geçerli sayılacaktır.**

- Covid 19 Aşısı yaptığınadır belge (Sağlık Bakanlığının ilgili (HES) uygulamasından )
7. Öğrenim Belgesi ( belgenin aslı dosyaya konulacak aslı yoksa son bir yılı geçmemiş noter tasdikli fotokopisi olacaktır )
8. Milli Eğitim Müdürlüklerine bağlı okul veya eğitim kurumlarında üzerinde kantin ve çay bahçesi işletmenliği bulunmadığına yazı (**Diyarbakır kantinciler Odasından veya ilgili esnaf odasından alınacak** )
9. İhaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname.
10. SGK'dan Pirim Borcu Yoktur yazısı eğer SGK'lı değilse İlişği yoktur yazısı.
11. İcra mahkemelerinden icra borcu yoktur yazısı.
12. İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığı yapmadığına dair belge (**İlgili okul Müdürlüğünden alınacak**) alınacak.
13. Sabıka kaydının olmadığına dair kayıt belgesi. (son 1 ayda alınmış olmalı)  
**Vekâleten ihaleye katılanlar ayrıca kendi adlarına sabıka kaydı, nüfus cüzdanı fotokopisi ve adres kayıt belgesi ekleyeceklerdir.** (6.1) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl

veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliği karşı suçlar, Anayasal düzene ve düzenin işleyişine karşı suçlar, Milli savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığı Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımında Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanları ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

14. Muhammen Bedel Tespit Komisyonunca belirlenen 1 yıllık kira tutarının % 3'nün geçici teminat olarak **Köseli İlkokulu** Müdürlüğünün Okul Aile Birliğinin **Ziraat Bankası TR 210001001905848690015001 nolu** hesabına yatırıldığına dair banka dekontu (aslı) veya 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. maddesinde belirtilen geçici teminat olarak kabul edilen değerler.
15. İhale doküman alındı dekontu (Aslı Dosyaya Konulacak)
16. İlan metninde yer almayan hususlar, şartnamede yer almakta olup, istekliler şartnameye göre tekliflerini hazırlayacaklardır.
17. İhale üzerinde kalan istekli sözleşme yapmadan önce ilgili esnaf odasına veya kantinlerle ilgili olarak kayıt yaptıracak ve üyelik belgesinin bir örneği ekleyeceklerdir.
18. **İhale üzerinde kalan istekli sözleşmeye davet tebliğ tarihinden itibaren on (10) gün içerisinde sözleşme bedelinin %6'sı oranında katı teminat okulun ilgili aile birliği hesabına yatıracaktır.**
19. İstekliler tarafından ihale komisyonuna imza karşılığında verilecek ihale evraklarının kaplı zarfta olmasına dikkat edilecek olup zarf üzerinde ad-soyad, imza, açık adres, ihale adı yazılmalıdır. İstenilen belgelerin eksik olması halinde **ihaleden eleneceklerdir.**
20. İhale komisyonuna imza karşılığı teslim edilen zarflara hiçbir şekilde sonradan belge ekleme yapılmayacaktır.
21. Belgenin inceleme neticesinde sahtecilik olduğu anlaşıldığında, 5237 Sayılı T.C.K'nın 204-(1) ve 207-(1) maddelerinin hükümlerine göre işlem yapılması için, ilgili mercilere bildirilecektir.

## ÖZEL MADDELER

**MADDE 1:** Geçici teminatın ihaleye katılanlara geri ödenmesi ile ihale komisyonuna sunulan zarflar aynı şekilde katılımcılara geri verilmesi ihalenin yapıldığı günü takip eden 2. (İkinci) işgünüden itibaren yapılacaktır.

**MADDE 2:** Pazarlı usulü ile yapılan ihalede istekliler tereddütte düşürecek veya rağbeti kırarak söz söylemek ve isteklilerin arasında anlaşmaya çağrıya ima edecek işaret ve davranışlarda bulunmak veya ihalenin doğruluğunu bozacak biçimde görüşü ve tartışma yapmak, telefon, çağrı cihazı, bilgisayar, tablet, vb. İletişim araçlarını salonunda bulundurmamak yasak olup, bu yasağı işleyenler hakkında 2886 sayılı D.İ.K. 84. Maddesi uygulanacaktır.

**MADDE 3:** Şartnamede düzenlenmeyen hususlarda Okul Aile Birliği Yönetmenlik hükümleri ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun ilgili maddesi uygulanacaktır.

**MADDE 4:** Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Genel Başkanlığının 21/07/2011 tarihli ve 1782 sayılı genelgesine göre okul kantinlerindeki gıda satışı ile ilgili genelge kurallar bölümünde 16. Maddesi "eğitim kurumlarımızın yatılı veya pansiyonlu yemekhaneler dahil olmak üzere kantinler, cay ocakları, büfeler vb. Yerlerde çocukların dengesiz beslemesine,

şişmanlığa (obezite) sebep olabileceğinden doğal maden sular hariç enerji yoğunluğu yüksek besin değeri düşük olan ( enerji içecekleri, gazlı içecekler, aromalı, içecekler ve kolalı içecekler ) ile kızartma ve cipslerin satışları yapılmayacaktır. Bunların yerine Tarım ve Köy İşleri başkanlığının üretim veya ithalatı izni bulunan süt, ayran, meyve suyu, taze sıkılmış meyve suyu ve tane ile satışı yapılan meyve bulundurulacaktır” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 5: İstekliler kiralama işi üzerinde kalması halinde sözleşme imzalamadan önce bir yıllık kira bedelinin %6 orandaki kesin (katı) teminatını Okulun Okul Aile Birliği hesabına yatırdıklarına dair dekontlar idareye teslim ettikten sonra sözleşme imzalanacaktır.**

**NOT:** Belgelerin birer fotokopileri ile beraber belirtilen sıraya göre dosyaya konulacaktır. İhale komisyona verilen dosyalar fotokopisi olan dosyaların teslimi ve geçici teminat çözümü aynı gün saat 16:30'ten sonra verilecektir. Dosyasını fotokopisi olmayanlar İki (2) İşgününden sonra teslim edilecek olup geçici teminatlar bir sonraki işgünü çözülecektir.

**Madde 23.** İş bu ilan 12.10.2021 ile 20.10.2021 günü arasında, 8 gün süre ile Bismil Köseli İlkokulu Müdürlüğün ilan panolarında ve Bismil İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü (<http://bismil.meb.gov.tr>) adresinde ilan edilecektir.

## **İLAN OLUNUR.**

**Saim ÇELİK**

**İlçe Milli Eğitim Şube Müdürü**

